

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5833

פרטים כלליים

המשרד הפונה		התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	משרד החקלאות ובטחון המזון	
		18.11.2025	25.12.2025		
פרטי ההתקשרות המבוקשת					
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה	
ביצוע עבודות הקמת מערך כניסה ושיפוץ מבנה "פוסט מורטום" במכון הווטרינרי	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	18.11.2025	8001654869	
חברי ועדה נוכחים		תפקיד		תפקיד בוועדה	
יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה		יועץ/ת משפטי/ת	
אורי כץ	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה			
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי				

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים					
ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי					
תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת					
הערות					
ספקים					
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק		
ק"ץ קבלני הצפון בע"מ	512333964				
פרטי תקופה					
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
18.11.2025	25.12.2025	31.12.2028	31.12.2028	4,161,208	4,161,208
שקלים ישראלים חדשים					

דיון ונימוקים

1. משרד החקלאות (להלן – המשרד) מבקש התקשרות המשך עם ק"ץ קבלני הצפון (להלן – הספק) לטובת השלמת הקמת מבנה "פוסט מורטום" במכון הווטרינרי.
2. במכון הווטרינרי ע"ש קמרון שבמשרד החקלאות וביטחון המזון היה קיים חדר נתיחות "פוסט מורטום" שהוקם בשנות ה-50. מדובר במבנה ישן שמצבו התחזוקתי וההנדסי הלך והחמיר עם השנים. בשנת 2013 פרסם המשרד פניה במערכת האגר המאוחד במסגרתו ביקש לקבל שירות של שיפוץ והרחבת מערך הכניסה בחדר ה"פוסט מורטום". ביום 03.12.2013 אישרה ועדת המכרזים את הצעת הספק ונחתם עימו הסכם לחצי שנה בהיקף של 2,425,461 ₪ כולל מע"מ.
3. במעלה הדרך התגלו מספר שינויים מחייבים במפרט הטכני שצורף לבל"מ אשר לא היו ידועים למשרד בעת פרסומו, דוגמת דרישות פיקוד העורף, ביקור של משלחת אירופאית שקבע כי המקום לא עומד בתקינה המרכזית, ובקשות שונות מהיחידה המקצועית.
4. לצורך מעבר לאפיק של "בינוי מחודש" – החל המשרד בפעולות הנדרשות לשם קבלת היתר בנייה מתאים.
5. ביום 27.6.2018 אישרה ועדת המכרזים הרחבת ההתקשרות בשווי 1,550,000 ₪ כולל מע"מ, תוך שהיא מתבססת על שילובן של תקנה ג3 (זכות ברירה להגדלת היקף ההתקשרות מכוח ההסכם שנחתם עם הקבלן) ואישור בסמכות ועדת הפטור המשרדית

מכוח תקנה 3(4)(ב)2 לתקנות חובת המכרזים.

6. בהחלטה נוספת הוארכה תקופת ההתקשרות עם הספק עד ליום 31.12.2022 ומאחר יותר הוארכה עד ליום 30.11.2024.
7. עלות הפרויקט שאושר היא 6,190,326 ש"ח כולל מע"מ, כאשר היתרה נכון לתחילת נובמבר 2025 עמדה על 2,235,427 ש"ח כולל מע"מ.
8. עם זאת, לאור הצורך לבחור בחלופה של הריסה ובנייה מחדש, הסכום המאושר לא יכול לכסות את עלויות הפרויקט. להצהרת היחידה המקצועית, סכום ההרחבה שאושר מראש לא יכול היה לכסות את העלויות האמיתיות של בינוי מחודש. בנוסף, מרגע שעבר המשרד לפתרון הבעיה באמצעות בינוי מחודש, הרי שההליכים האטו מאוד בשל הצורך בהמצאת היתר בנייה. בפועל הספיק הקבלן להתקדם רק עד שלב קורות היסוד, נכון לנובמבר 2025.
9. העמדה המקצועית היא כי יש הכרח להעמיד פתרון קבוע לחדר נתיחות "פוסט מורטום" על מנת לאפשר פעילות רציפה של ניטור ואבחון מחלות המסכנות בע"ח ובני אדם, שמירה על בטיחות העובדים, מתן הכרה בין לאומית לבית הספר לרפואה וטרינרית וסיום השימוש במתקן הזמני שאינו עומד בתקינה.
10. לאחר בחינה מקצועית של כלל החלופות, המשרד מבקש לאשר התקשרות המשך עם הקבלן שהחל בעבודה- ק"ץ קבלני הצפון. הערכת גורמי המקצוע במשרד היא שביצוע הליך חדש יעלה למשרד בסבירות גבוהה סכום הגבוה בכמה מיליוני ש"ח לעומת הצעתו של הקבלן הנוכחי, העומדת על 5.5 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ. בהובלת חשב המשרד ר"ח רם לוי, סוכם עקרונית בין הצדדים כי הקבלן יבצע את כל העבודות הנדרשות עד למסירת המבנה כנגד תשלום של 5.5 ש"ח בתוספת מע"מ (Fix Price). עוד סוכם כי תנאי להסכמת המשרד למתווה זה יהיה מחויבות של הקבלן לחתימה על כתב היעדר תביעות מכל סוג שהוא כנגד המשרד לאור התמשכותה של ההתקשרות כמתואר בפרוטוקול זה.
11. במקרה המתואר המשך התקשרות עם הקבלן הנוכחי מאפשר יעילות כלכלית משמעותית על פני הליך תיחורי והתקשרות עם קבלן חדש. בנוסף, להצהרת מנהל תחום נכסים במשרד החקלאות, הקבלן הינו אחד משני הקבלנים היחידים בישראל אשר בעלי ניסיון עשיר בהקמת חדרי נקיים. הידע המקצועי וניסיונו באתר הספציפי ניתנים לתרגום ל"שווי" כספי משמעותי. עוד יצוין כי הקבלן נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים.
12. גב' אורי צירינג, רפרנטית משרדים כלכליים ממליצה לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000014927 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.